

# O B E C Drábsko

---

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE č. 9/2021

### o miestnych daniach obce Drábsko

### na kalendárny rok 2022

Obecné zastupiteľstvo obce Drábsko vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 odst. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods.1 a 2, § 8, §36, §43,§51,§59,§83 odst. 1a2, §98,§103 odst.1 Zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto:

Všeobecne záväznom nariadení

#### PRVÁ ČASŤ

#### §1

#### Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Drábsko

- a) Ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- b) Určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka
- c) Ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku

#### Druhy miestnych daní

## §2

- (1) Miestnymi daňami, ktoré môže ukladať obec, sú:
- a) Daň z nehnuteľností
  - b) Daň za psa
  - c) Daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) Daň za ubytovanie
- (2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

## Zdaňovacie obdobie

### § 3

- (1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a),b),c), a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok.
- (2) Zdaňovacím obdobím miestnej dane uvedenej v § 2 ods. 1 c) tohto nariadenia je doba:
- Každý aj začatý deň, kedy sa verejné priestranstvo využíva
  - Každá aj začatá hodina, keď sa skutočne dočasne parkuje motorové vozidlo na vyhradenom mieste
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnej dane podľa § 2 ods. 1 d) je každé prechodné ubytovanie fyzickej osoby v evidovanom zariadení poskytujúcom tieto služby.

## DRUHÁ ČASŤ

### Daň z nehnuteľností

### § 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- Daň z pozemkov
- Daň zo stavieb
- Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Daňovník

### § 5

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je
- Vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“)

- Správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností

(2) Daňovníkom dane z pozemkov je

a) Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli predelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav.

b) Nájomca, ak

1. Nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
2. Má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom
3. Má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a)

(3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(4) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

### **Predmet dane a hodnota pozemkov**

#### **§ 6**

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady hodnota pozemku **0,1048 € /m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávnaté porasty hodnota pozemku **0,0175 €/m<sup>2</sup>**
- c) záhrady hodnota pozemku **1,32€/ m<sup>2</sup>**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, **0,08 €/m<sup>2</sup>** ,  
Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske lesy
- f) zastavané plochy a nádvorcia hodnota pozemku **1,32€/m<sup>2</sup>**
- g) stavebné pozemky hodnota pozemku **13,27 € /m<sup>2</sup>**
- h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov (na výrobu elektriny zo slnečnej energie, trafostanice, predajné stánky) - hodnota pozemku **1,32 €/m<sup>2</sup>**

## **Sadzba dane**

### **§ 8**

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane.
- (2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 obec zvyšuje v zmysle ustanovenia §8 ods.2 a 4 zákona u pozemkov v tomto členení:
- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,65%
  - trvalé trávnaté porasty hodnota pozemku 0,65%
  - záhrady hodnota pozemku 0,40%
  - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, 0,40%
  - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske lesy obec neurčuje
  - zastavané plochy a nádvorcia hodnota pozemku 0,40%
  - stavebné pozemky hodnota pozemku 0,35%
  - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov (na výrobu elektriny zo slnečnej energie, trafostanice, predajné stánky) 1,25%

## **Výpočet dane**

### **§ 8a**

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 7 VZN a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 VZN.

## **Daň zo stavieb**

### **§ 9**

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce, alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“)
- (2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
- (3) Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
- (4) Ak je stavba vo vlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

## **Predmet dane**

### **§ 10**

Predmetom dane zo stavieb sú stavby:

- a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie
- c) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) Samostatne stojace garáže
- e) Stavby hromadných garáží
- f) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- i) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

## **Základ dane**

### **§ 11**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

## **Sadzba dane**

### **§ 12**

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 €/m<sup>2</sup> každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- (2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 obec zvyšuje nasledovne:
  - a) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,05
  - b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie 0,05
  - c) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,30
  - d) Samostatne stojace garáže 0,20
  - e) Stavby hromadných garáží 0,30
  - f) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 0,30

- g) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,15
- h) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,65
- i) Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) 0,10
- j) (4) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 17**

(1) Obec Drábsko od dane z pozemkov oslobodzuje:

- Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- Močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa
- Časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvodoch vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- Pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- Pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
- Pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- Pozemky užívané školami a školskými, cirkevnými a zdravotníckymi zariadeniami
- Lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)

(2) Obec oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám, školským, cirkevným a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

(3) Správca dane určuje, že nevyberá a nevyrubuje daň nižšiu ako 1,50 Eur

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

## § 18

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, na neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľností vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## TRETIA ČASŤ

### Daň za psa

#### Predmet dane

## § 22

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je
- Pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
  - Pes umiestnený v útulku zvierat
  - Pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom

### Daňovník

## § 23

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- Vlastníkom psa alebo
- Držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

## **Základ dane**

### **§24**

Základom dane je počet psov.

## **Sadzba dane**

### **§ 25**

Sadzbu dane Obec Drábsko určuje v zmysle zákona za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

- V obci je poplatok za jedného psa 4,00 Eura

Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka

## **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

### **§ 26**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dne na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňovníkovi povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 26, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúci mesiac zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Správcom dane je obec na ktorej území je pes chovaný.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **Predmet dane**

### **§ 30**

- (1) Verejnými priestranstvami v obci sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce
- (2) Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoby užívať verejné priestranstvá na:
  - a) Umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia

- b) Umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky
  - c) Umiestnenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
  - d) Trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska
- (3) Daňovník je povinný písomne oznámiť obecnému úradu obce začatie osobitného užívania verejného priestranstva v lehote do 3 dní pred začatím užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačivo uvedenom v prílohe tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti.

### **Sadzba dane**

#### **§ 33**

Obec určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:

- a) Umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 1,50 za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň
- b) Umiestnenie stavebného zariadenia 0,10 eura/ za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň
- c) umiestnenie skládky 0,10 eura / za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň
- d) Umiestnenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 1,50 eura/ za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň
- e) Trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska 0,05 eura/ za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň

### **PIATA ČASŤ**

#### **Daň za ubytovanie**

#### **Predmet dane**

#### **§ 37**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, mini kemp, táborisko, rodinný dom, byt, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely. Miestne príslušnou obcou je obec na území ktorej sa zariadenie nachádza.

## **Daňovník**

### **§ 38**

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

## **Základ dane**

### **§ 39**

Základom dane je počet prenocovaní.

## **Sadzba dane**

### **§ 40**

Daň je 0,50/ za každú osobu a prenocovanie

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 21**

Pokiaľ v tomto nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a na zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších prepisov.

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Drábsko o miestnych daniach sa ruší VZN č. 8/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Drábsko schválené uznesením č.40 /2020.

Toto Všeobecne záväznú nariadenie obce Drábsko o miestnych daniach č. 9/2021 bolo schválené uznesením OZ

Uznesením č. ..../202 zo dňa 15.12.2021 a nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2022.

VYVESENÉ: 30.11.2021

ZVESENÉ: 15.12.2021

Schválene na OZ: 15.12.2021 uznesením č. 32/2021

Účinnosť od: 01.01.2022

Martina Grgáčová Kocová  
starostka